

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) megbízásából és képviseletében eljárva az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.** (1071 Bp. Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „**Kiíró**”) – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 712/2022. (X.18.) számú határozata alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

**önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására határozatlan időtartamra**

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

- **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 309/2019. (XI.25.) számú határozata alapján a vendéglátóipari tevékenységre történő bérbeadást nem támogatja.**
- **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 423/2019. (XII.18.) számú határozata alapján a szálláshelyszolgáltatási tevékenység céljára történő bérbeadást elutasítja.**

Az eljárást az Önkormányzat megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. bonyolítja le. Az ajánlatok elbírálása a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának (továbbiakban: „Elbíráló”) a hatásköre.

Az ajánlat benyújtásához a dokumentáció az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. honlapján [https://www.evin.hu/cat\\_doc/aktualis-helyisegpalyazatok](https://www.evin.hu/cat_doc/aktualis-helyisegpalyazatok) menüpont alatt letölthető.

A versenyztetési felhívást az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., valamint az Önkormányzat internetes honlapján **2022. október 24-től 30 napra** közzé teszi és a felhívást a Polgármesteri Hivatal Elektronikus Hirdetőtábláján a honlapra történő feltöltés napjával egyidejűleg kifüggeszti.

**Pályázati úton bérelhető ingatlanok**

Cím					Elhelyezkedés	m <sup>2</sup>	Állapot	Legalacsonyabb megajánlható bérleti díj (m <sup>2</sup> )	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Óvadék*	Megtekintési időpont
34544/2/A/5	1072	Rákóczi	út	34.	utcai földszint	19	üres	1520 Ft	28 880 Ft	86 640 Ft	2022. november 7. 9:00-9:15
33635/0/A/10	1074	Rákóczi	út	64.	utcai földszint + galéria	14+13	üres	1520 Ft + 760 Ft	31 160 Ft	123 120 Ft	2022. november 7. 9:25-9:40
33728/0/A/4	1074	Szövetség	utca	30/A.	utcai földszint	74	üres	1520 Ft	112 480 Ft	337 440 Ft	2022. november 7. 9:50-10:20
33727/0/A/4	1074	Szövetség	utca	30/B.	utcai földszint	33	üres	1520 Ft	50 160 Ft	150 480 Ft	2022. november 7. 9:50-10:20
33726/0/A/3	1074	Szövetség	utca	30/C.	utcai földszint	33	üres	1520 Ft	50 160 Ft	150 480 Ft	2022. november 7. 9:50-10:20
33725/0/A/1	1074	Szövetség	utca	32.	utcai földszint	18	üres	1520 Ft	27 360 Ft	82 080 Ft	2022. november 7. 9:50-10:20
33864/0/A/2	1074	Vörösmarty	utca	3/A.	utcai földszint	38	üres	1520 Ft	57 760 Ft	173 280 Ft	2022. november 7. 10:30-10:50
33863/0/A/1	1074	Vörösmarty	utca	3/B.	utcai földszint	40	üres	1520 Ft	60 800 Ft	182 400 Ft	2022. november 7. 10:30-10:50
33863/0/A/4	1074	Vörösmarty	utca	3/B.	utcai földszint + galéria	20+11	üres	1520 Ft + 760 Ft	38 760 Ft	141 360 Ft	2022. november 7. 10:30-10:50
33845/0/A/2	1077	Izabella	utca	13.	utcai földszint	52	üres	1520 Ft	79 040 Ft	237 120 Ft	2022. november 7. 11:00-11:15
33993/0/A/1	1077	Rózsa	utca	38/A.	utcai földszint + galéria + udvari pince	67+13+128	üres	1520 Ft + 760 Ft + 456 Ft	170 088 Ft	948 480 Ft	2022. november 7. 11:25-11:40
33522/0/A/3	1071	Rottenbiller	utca	39.	utcai földszint + galéria	19+14	üres	1520 Ft + 760 Ft	39 520 Ft	150 480 Ft	2022. november 7. 11:45-12:00

34042/0/A/6	1077	Király	utca	73.	udvari földszint	98	üres	1920 Ft	188 160 Ft	564 480 Ft	2022. november 7. 12:10-12:25
34115/0/A/10	1077	Király	utca	47.	utcai földszint	57	üres	1920 Ft	109 440 Ft	328 320 Ft	2022. november 7. 12:40-12:55
32948/0/A/4	1076	Thököly	út	1-3.	utcai földszint + galéria	64+45	üres	1520 Ft	131 480 Ft	497 040 Ft	2022. november 8. 9:00-09:15
32947/0/A/5	1076	Thököly	út	5.	utcai földszint	16	üres	1520 Ft	24 320 Ft	72 960 Ft	2022. november 8. 9:20-9:35
32947/0/A/6	1076	Thököly	út	5.	utcai földszint + galéria	32+26	üres	1520 Ft + 760 Ft	68 400 Ft	264 480 Ft	2022. november 8. 9:20-9:35
32946/0/A/3	1076	Thököly	út	7.	utcai földszint+ galéria	47+9	üres	1520 Ft + 760 Ft	78 280 Ft	255 360 Ft	2022. november 8. 9:40-9:55
33021/0/A/1	1076	Thököly	út	28.	utcai földszint	36	üres	1520 Ft	54 720 Ft	164 160 Ft	2022. november 8. 10:00-10:15
32855/0/A/4	1076	Thököly	út	17.	utcai földszint + galéria	20+19	üres	1520 Ft + 760 Ft	44 840 Ft	177 840 Ft	2022. november 8. 10:20-10:35
32854/0/A/4	1076	Thököly	út	19.	utcai földszint	99	üres	1520	150 480 Ft	451 440 Ft	2022. november 8. 10:40-10:55
32851/0/A/11	1076	Thököly	út	25.	utcai földszint + galéria	32+30	üres	1520 Ft + 760 Ft	71 440 Ft	282 720 Ft	2022. november 8. 11:00-11:15
32851/0/A/13	1076	Thököly	út	25.	utcai földszint	68	üres	1520 Ft	103 360 Ft	310 080 Ft	2022. november 8. 11:00-11:15
32932/0/A/4	1071	Dózsa György	út	6.	utcai földszint	53	üres	1520 Ft	80 560 Ft	241 680 Ft	2022. november 8. 11:25-11:40
32936/0/A/4	1076	Verseny	utca	18.	utcai földszint	70	üres	1120 Ft	78 400 Ft	235 200 Ft	2022. november 8. 11:45-12:00
33149/0/A/2	1078	Nefelejcs	utca	24.	utcai földszint + galéria	22+14	üres	1120 Ft + 560 Ft	32 480 Ft	120 960 Ft	2022. november 9. 9:00-9:15
33082/0/A/2	1076	Péterfy Sándor	utca	39.	utcai földszint + galéria	20+8	üres	1120 Ft + 560 Ft	26 880 Ft	94 080 Ft	2022. november 9. 9:20-9:35
33144/0/A/2	1076	Péterfy Sándor	utca	22.	utcai földszint + galéria	30+27	üres	1120 Ft + 560 Ft	48 720 Ft	191 520 Ft	2022. november 9. 9:40-9:55
33194/0/A/2	1078	Murányi	utca	22.	utcai földszint + galéria	31+26	üres	1120 Ft + 560 Ft	49 280 Ft	191 520 Ft	2022. november 9. 10:00-10:15

33246/0/A/2	1078	István	utca	38.	utcai földszint + galéria	85+37	üres	1120 Ft +560 Ft	115 920 Ft	409 920 Ft	2022. november 9. 10:20-10:35
33335/0/A/2	1078	Marek József	utca	28.	utcai földszint	17	üres	1120 Ft	19 040 Ft	57 120 Ft	2022. november 9. 10:45-11:00
33330/0/A/1	1071	Dembinszky	utca	31.	utcai földszint + galéria	42 + 41	üres	1120 Ft + 560 Ft	70 000 Ft	278 880 Ft	2022. november 9. 11:05-11:20
33317/0/A/3	1078	Marek József	utca	16.	utcai földszint	47	üres	1120 Ft	52 640 Ft	157 920 Ft	2022. november 9. 11:25-11:40

Az ingatlanok megtekintésére **kizárólag** a táblázatban **megjelölt időpontban** van lehetőség.  
A megtekintés **nem feltétele** a pályázati eljárásban történő részvételnek.

**A pályázati eljárásra történő jelentkezés határideje és helye:**

**2022. október 24. 8:00 órától - 2022. november 22. 12:00 óráig**  
**munkanapokon az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékesítő Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában**  
**(1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám alatt található Vásárcsarnok, galéria szint)**  
**A pályázatot magyar nyelven kitöltve, lezárt borítékban 1 eredeti példányban, személyesen kell benyújtani.**

**1. A pályázat résztvevője lehet:**

- természetes személyek (magyar vagy külföldi állampolgár), továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
- aki a pályázati határidő lejártáig a jelen pályázati és részvételi feltételeket teljesíti és elfogadja, aki a hirdetményben szereplő nem lakás céljára szolgáló ingatlan hasznosítására megjelölt határidőn belül pályázatot nyújt be

**2. A jelentkezéshez az alábbi dokumentumok határidőben történő benyújtása szükséges:**

- kitöltött és aláírt **Pályázati jelentkezési és ajánlati lap (1 db) - nem hiánypótolható;**
- **a pályázati biztosíték megfizetését hitelt érdemlően igazoló dokumentum (1 db) - nem hiánypótolható**

**Egyéni vállalkozók esetén** a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes adó- és vámigazgatósága által kiállított hatósági bizonyítványt (amely a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő kezdetét megelőzően legfeljebb **30 napnál nem régebbi** időpontban kiállított okirat lehet.)

### Jogi személy pályázó esetén:

- **30 napnál nem régebbi cégkivonat** vagy a pályázóra vonatkozó szabályok szerinti nyilvántartást végző hatóság által kiállított nyilvántartásba vételt igazoló okirat példánya,
- **eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatban aláírási címpéldány**, vagy **ügyvéd által ellenjegyzett**, a Cégtörvény 9. §-nak megfelelő eredeti **aláírás-minta**, amennyiben ezen okiratokkal a pályázónak a vonatkozó jogszabályok alapján kötelezően rendelkeznie kell; és **amennyiben az ajánlatot nem a pályázó aláírására jogosult képviselője írja alá, úgy közjegyzői okiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás**,
- a csőd eljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti gazdálkodó szervezet pályázó esetén a vezető tisztségviselőjétől származó azon **nyilatkozat**, amely szerint a **pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban.**

### Valamennyi pályázónak be kell nyújtania az alábbi okiratokat, nyilatkozatokat:

- **igazolás, hogy a pályázónak nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása** (NAV „együttes” nemleges adóigazolás); amennyiben a pályázó szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által vezetett „köztartozásmentes adózó” adatbázisban, elegendő az erre vonatkozó nyilatkozatát csatolnia,
- nyilatkozat, hogy a **Kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adó tartozása**, mely nyilatkozatot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodáján lehet beszerezni,
- nyilatkozat arról, hogy **nincs a Kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása** (bérleti díj, közüzemi díjak stb.)

### **3. Bérleti díj, pályázati biztosíték és óvadék**

- A minimálisan megajánlható havi bérleti díj mértékét a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 144/2015. (III.25.) számú határozata állapítja meg. A pályázó bérleti díj kedvezményre lehet jogosult, amennyiben az Önkormányzat által támogatott tevékenységet folytat. Az esetleges kedvezmények biztosításra a 144/2015. (III.25.) számú KT határozat 12-14. pontja az irányadó. Abban az esetben, ha pályázó kedvezményre jogosult, a pályázati jelentkezési lapon a kedvezményt tartalmazó tényleges bérleti díjat kell feltüntetni. A megajánlott bérleti díjat tekintjük kedvezményes díjnak.
- **A pályázati biztosíték összege a nettó bérleti díj 3 havi összegével megegyező**, amely a nyertes ajánlattevő részére az **óvadék összegébe beszámításra**, a többi pályázónak, illetve az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázónak, a pályázat elbírálását követően, a pályázó részére az érvénytelenségről szóló értesítés kipoztázását követő 30 munkanapon belül, a bérleti jogot nem nyert pályázó részére az e ténnyről szóló értesítést követő 30 munkanapon belül visszautalásra kerül. A pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatti, azaz az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belüli visszalépése vagy ajánlatának visszavonása esetén, a pályázó által teljesített ajánlati biztosíték összege nem kerül számára visszafizetésre, annak teljes összegét a Kiíró bánatpénz jogcímén jogosult megtartani.

- A **pályázati biztosíték összegét** az Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett **10403239-00033034-00000007** számú letéti számlájára kell megfizetni.
- A **Pályázó az utalásnál a közlemény rovatban tüntesse fel a nevét és a megpályázott ingatlan címét.**
- A **pályázati biztosíték összegének legkésőbb a pályázat benyújtására meghatározott határidőig, azaz 2022. november 22. 12:00 óráig meg kell érkeznie az Önkormányzat fenti számlaszámára. Amennyiben az összeg a számlára ezen időpontig nem érkezik meg, úgy a benyújtott ajánlat érvénytelen.**
- **A pályázati biztosíték teljes összegének határidőben történő megfizetése az érvényes ajánlattétel feltétele.**
- A nyertes pályázó esetén a befizetett ajánlati biztosíték összegét a Bérbeadó óvadékként tartja nyilván és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért külön óvadékfizetési kötelezettség már nem terheli.
- Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérlő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Az óvadékot, illetve annak fennmaradó részét a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 munkanapon belül a bérbeadó köteles visszafizetni bérlő részére, kivéve, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő az ingatlanra nem fizette a bérleti- és/vagy közmű díjakat, illetve nem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza, vagy a bérlő bérleti szerződése a bérlő érdekkörében felmerült okból vagy a bérlő kezdeményezése okán kerül megszüntetésre. Ez utóbbi esetben az óvadék összege az Önkormányzatot illeti meg, mint kárátalány. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.

#### **4. A pályázati felhívás visszavonása:**

- Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (azaz az ajánlattételi határidő lejártáig) visszavonhatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről az ajánlattevőket haladéktalanul írásban értesíteni.
- Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja pályázati ajánlatát, azt követően történő visszalépés esetén, a pályázó elesik a pályázati biztosíték díjtól.

#### **5. A pályázatok bontása:**

- A pályázatok bontására **2022. november 22. napján 14.00 órakor zártkörűen, közjegyző jelenlétében kerül sor az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, VII. ker. Damjanich u. 12. sz. alatti székhelyén.**
- A pályázatok felbontásakor jegyzőkönyv készül, amelyben rögzítésre kerülnek a pályázók azonosító adatai és megállapításra kerül, hogy a pályázó minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátott-e. Amennyiben a pályázati biztosíték határidőben nem került megfizetésre, vagy/és az ajánlati lapon az ajánlott bérleti díj nem került feltüntetésre úgy annak hiánypótlására nincs lehetőség, és az ajánlat érvénytelennek minősül. Abban az esetben, ha a 2. pontban meghatározott, kötelezően beadandó dokumentumok közül bármelyik hiányzik, úgy a Kiíró a fent

megnevezett dokumentumok hiánypótlására egy alkalommal lehetőséget biztosít. Amennyiben a beadott pályázat hiánypótlása szükséges, úgy Kiíró a pályázatok bontásától számított 2 munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatja a pályázót a hiánypótlás szükségességéről.

**A hiánypótlásra nyitva álló határidő: 2022. november 29. 16:00 óra.**

- **A Kiíró a pályázati ajánlatok felbontásakor, illetve azt követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.**

**Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton, illetve aki nem felel meg az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) önkormányzati rendelete 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak
- A pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- Az ajánlattevő a pályázati biztosítékot határidőben nem fizette meg, vagy annak befizetését nem hitelt érdemlően igazolta,
- A pályázati dokumentáció sérült, nem lezárt borítékban került leadásra,
- Nem az erre rendszeresített nyomtatványon kerül benyújtásra,
- A kötelezően beadandó dokumentumok bármelyike nem eredeti vagy nem került leadásra.

## **6. A pályázati eljárás érvénytelensége és eredménytelensége:**

**Érvénytelen a pályázati eljárás, ha:**

a pályázat értékelésekor és elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik pályázó, vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette.

**Összeférhetlenségi szabályok:**

A pályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bek.),
- annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

**Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
- egyik ajánlattevő sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget,
- Kiíró az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött,

- valamelyik pályázó vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette,
- amennyiben a pályázati időszak alatt bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt.

**Kiíró fenntartja azt a jogot:**

- a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- több azonos tartalmú ajánlat esetén az ajánlattevők között versenytárgyalást tartson.

**A Kiíró a versenytárgyalás tényéről, helyéről és idejéről, valamint a szükséges körülményekről az azonos tartalmú ajánlatot tevő pályázókat köteles hivatalos írásos formában (a pályázó által megadott e-mail címre küldéssel és cégkapun keresztül) kellő időben értesíteni.**

**7. A pályázati ajánlatok elbírálása, eredményhirdetés:**

- A pályázat eredményéről a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a bontást követő 60 napon belül dönt.
- A pályázatok elbírálása során a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a pályázók által megajánlott bérleti díj alapján dönt.
- **A pályázati eljárás nyertese az, aki a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó ajánlatot teszi.**

A pályázat eredményéről az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntését követő **8 napon belül** a pályázókat írásban értesíti.

**8. Bérleti szerződés, az ingatlan átadása - birtokba vétel:**

- A nyertes pályázóval a Kiíró köt bérleti szerződést. A Kiíró a **nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat során következő helyezettjével szerződést kötni**, ez esetben az eredeti második helyezett lép a nyertes helyére.
- A bérleti szerződés tartalmi elemeit az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.) számú rendelete tartalmazza.
- Az ingatlan átadás-átvételére a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását és a közjegyzői okirat kiállítását követő 15 napon belül, előre egyeztetett időpontban kerül sor.
- Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** és annak korábbi ismerete a bérbevételi **ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna**, a szerződés a sorrendben következő személlyel köthető meg. Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a **Bérbeadó** a bérleti szerződést jogosult **felmondani** és az ingatlan **kiürítésére eljárni**.



9. **Egyéb:**

A kiírásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő bérleti szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III. 26.) számú rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.

A pályázatra vonatkozó további kérdésekkel kapcsolatban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a **+36 30 611 2007** telefonszámon, valamint e-mailben a **radics.fanni@evin.hu** címen nyújt felvilágosítást.

Budapest, 2022. október 18.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviselői és megbízásából eljáró, kiíró az  
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.